TAHP

编号：

（汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训基地项目）

工程量清单控制价

建设单位：汕头职业技术学院

设计单位：中天设计集团有限公司

编制单位：中和德汇工程技术有限公司

2024年11月17日

TAHP 中和德汇工程技术有限公司

TAHP

（汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训基地项目）

工程量清单控制价

编制人：段少佳

中华人民共和国一级注册造价工程师 段少佳 B11011100009837 中和德汇工程技术有限公司 有效期至：2025年12月31日

审核人：张勇

中华人民共和国一级注册造价工程师 张勇 B11121100003878 中和德汇工程技术有限公司 有效期至：2024年12月31日

审定人：单宏兰

中华人民共和国一级注册造价工程师 单宏兰 B11151100026929 中和德汇工程技术有限公司 有效期至：2027年12月31日

TAHP 中和德元工程技术有限公司

汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训基地项目工程量清单控制价编制说明

一、工程项目概况：

本项目为汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训基地项目。

二、编制依据：

1、建设单位提供的设计方案及图纸、概算书等。

2、依据建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013～GB50862-2013）；

3、本预算清单计价办法，依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《广东省建设工程计价通则》（2018）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、（一般计税法)等计价依据进行编制。

4、本预算绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，绿化工程按费率10%计取；预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，绿化工程按费率 6%计取；其他措施项目(夜间施工增加费、交通干扰工程施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费和地下管线交叉降效费等费用)均不计，工程优质奖暂不考虑；

5、工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税率的通知》（粤建标函[2019]819）规定，按

6%计取；

6、定额动态人工调整系数为 1.02，机械台班单价中的人工单价按定额机上人工单价 234.6 元 / 工日计算）；

7、主要材料价格：主要材料价格执行同期最新公布的《汕头市建设工程经济信息》中的材料信息价（2024 年 3 季度价格）；如《汕头市建设工程经济信息》中公布材料信息价缺项，但周边城市建设主管部门公布的材料信息价有列项的，则执行周边城市公布的材料信息价，周边不同城市所公布材料信息价差异较大的，原则上按各城市公布价的平均价执行；汕头及周边城市公布信息价均缺项的，按市场询价。

三、编制范围：

本次编制范围为设计图纸中的所有内容，主要包括汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训基地项目。

六、编制结果

本项目招标控制价为[illegible]元。（大写：壹佰陆拾贰万伍仟壹佰柒拾伍元捌角壹分）。

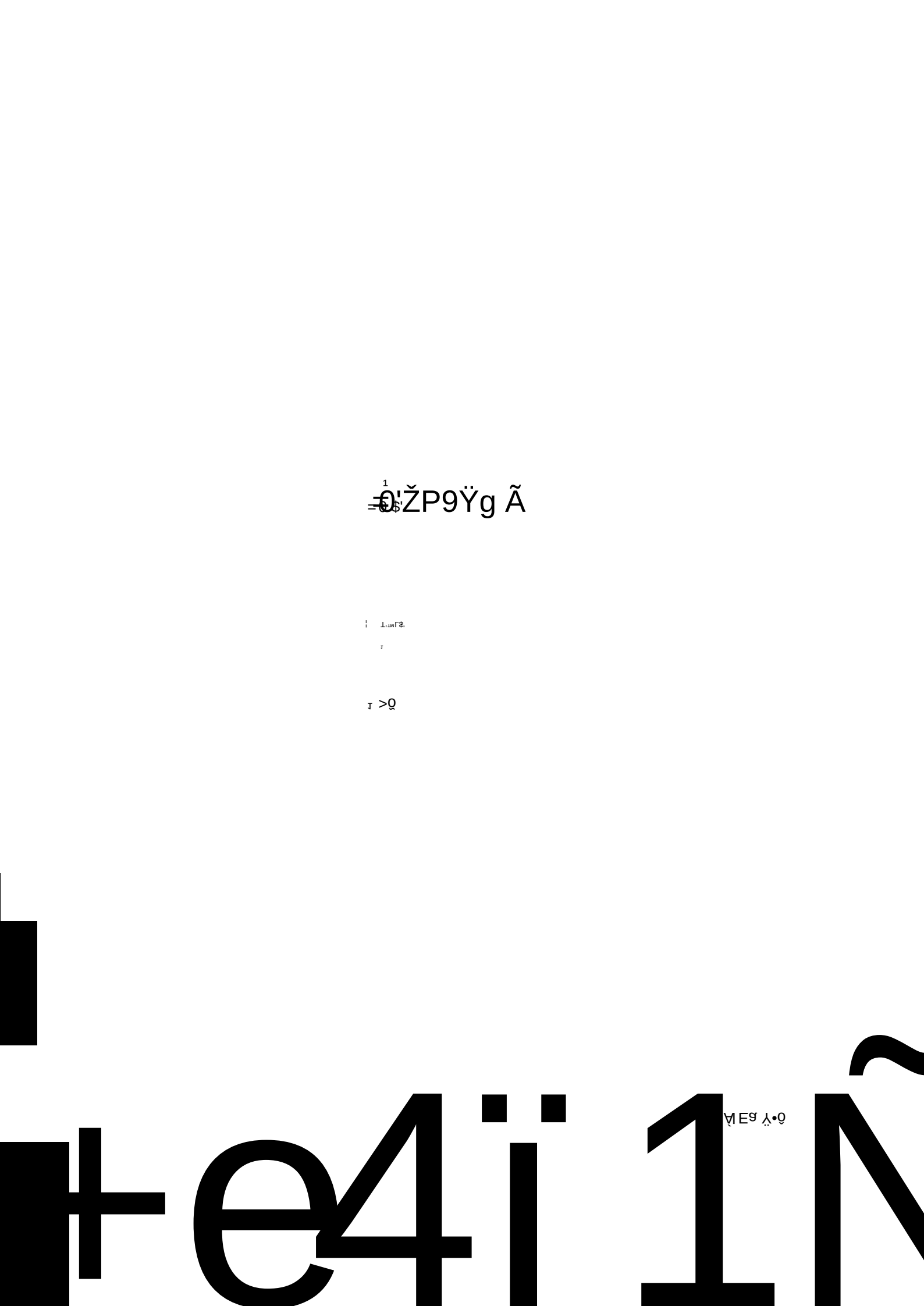
中和德汇工程技术有限公司

2024 年 11 月 17 日

厚德载物 汇贤致远

TAHP 中和德汇工程技术有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院盈坤世纪 G 座 702-705
电话：010-68016679
传真：010-68016679-8002
网址：http://www.tahp.cn/
邮编：100160



>|ð